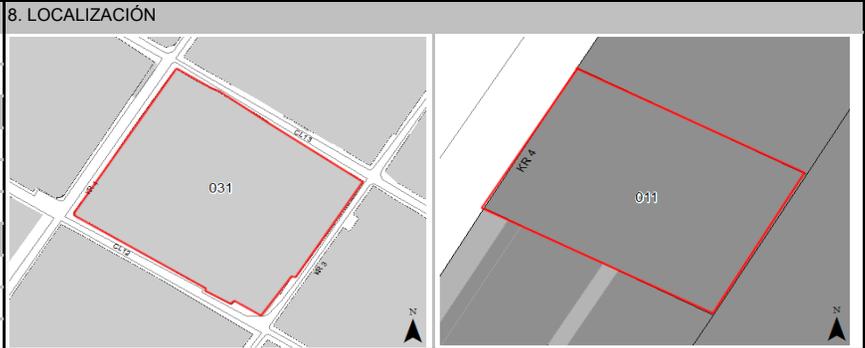


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 4 12 34	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 12 34	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	011
3.11. CHIP	AAA0032OWDE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	107,7
Frente (ml)	8,7	Área ocupada (m2)	107,7
Fondo (ml)	12,5	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.
			más pisos
			N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	12 3 14	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00369440
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	324955000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 1	PR	011



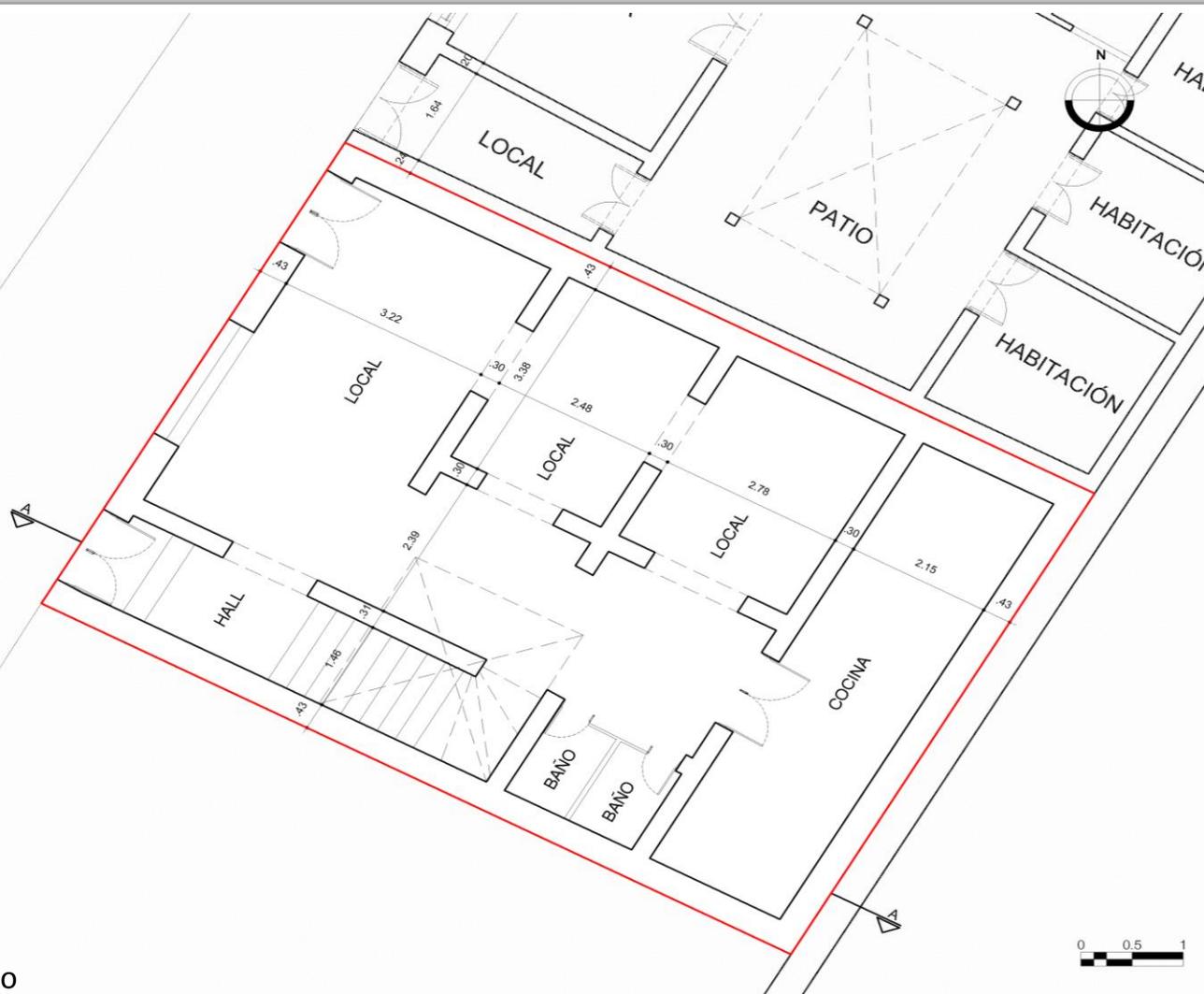
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

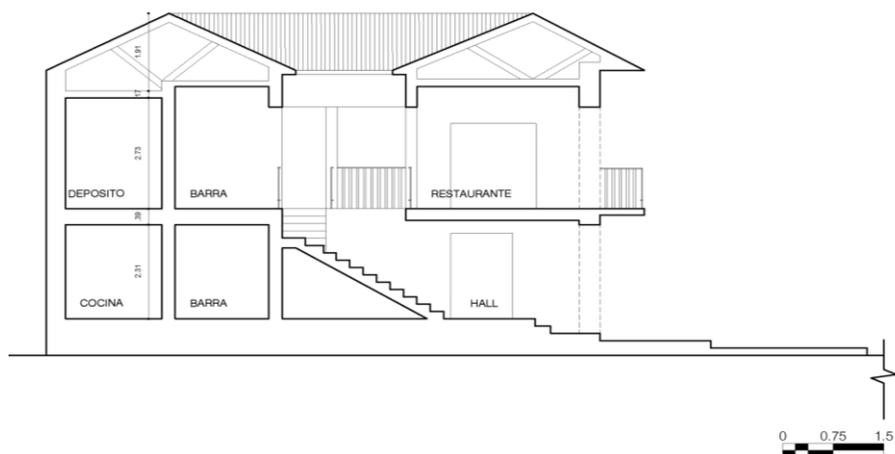
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031011	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031					
		Código Nacional		Hoja 2		PR		011							
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES										
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX			  									
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano												
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado												
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado												
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial			  									
13. OCUPACIÓN ACTUAL					PROPIETARIO						OCUPANTE				
		Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato						Tenencia	Posesión			
Ocupación actual	Ocupación no documentada														
Observaciones															
13.1. Nombre/ Razón social	Erwin Parra Garcia		Gina Chaparro												
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		No documentado												
13.3. Número documento	79672191		No documentado												
13.4. Dirección	No documentado		No documentado												
13.5. Departamento	No documentado		No documentado												
13.6. Municipio	No documentado		No documentado												
13.7. Teléfono	No documentado		3184425030												
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado												
14. DESCRIPCIÓN					17. RESEÑA HISTÓRICA										
<p>Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 8.69 m y fondo de 12.51 m, logrando una proporción de 1 a 1.4 veces aproximadamente, con frente sobre la carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio posterior esquinero cubierto. Su uso actual es comercial. Desde la carrera 4, se accede a la edificación por medio de dos vanos, uno entrega a una secuencia de locales y remata con una cocina; el otro da a una escalera en dos tramos que lleva al segundo piso. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo de piedra a la vista, 7 vanos verticales (2 de acceso con marco y cornisa con centro triangular; 2 de puerta ventana con balcón (en voladizo con forja metálica), marco y cornisa; 3 de ventana unidos por una alfaja y un marco) y 1 horizontal de ventana con marco de realce y arco escarzano, alero decorativo plano, cornisa superior y remate en ático con 4 pilastras. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, y cubierta a dos aguas con estructura en madera y teja de barro. La carpintería es de madera en ventanas y, en puertas, es metálica; y las escaleras son en madera.</p>					<p>Inmueble construido a principios del siglo XX en el periodo republicano. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es comercial. Su propietario actual es Erwin Parra García. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Hasta 1976, según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de volumen con patio posterior esquinero. Actualmente se evidencia la construcción de marquesina sobre el área del patio. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>										
15. OBSERVACIONES					Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble										
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>					17. RESEÑA HISTÓRICA										
					Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2						
					Fecha: 2018										
					Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003110031011		de 5						
					Fecha: 2018										
															

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031011	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX en el periodo republicano, representa las características constructivas en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos ornamentales que conforman su fachada. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana siendo esta una de las primeras manzanas consolidadas desde la fundación de la ciudad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones, es representativo del periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original, su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como zócalo, ático, carpinterías y cubierta de barro.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031011	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE

18.2 ORIENTE



CARRERA

18.3 SUR



CALLE

18.4 OCCIDENTE



CARRERA

23. OBSERVACIONES:

N.A.